TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE

# Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

## Årsrapport for 2024

Administrator:

Rialtoadvokater
Falkoner Allé 1
2000 Frederiksberg
Telefon: 38 38 08 30

# INDHOLDSFORTEGNELSE


| | Side |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisionspåtegning | 2 - 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 7 - 8 |


Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE

**LEDELSESPÅTEGNING**

I forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for 2024 skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsrapporten.
- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker gårdlaugets økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelse af årsregnskabet.
- At vi anerkender vores ansvar for udformning, implementering og vedligeholdelse af interne kontroller for at forebygge og opdage besvigelser, herunder at der er den nødvendige funktionsadskillelse vedrørende betalinger fra foreningens konto.

Bestyrelsen indstiller således årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. marts 2025

I bestyrelsen:

| | | |
|---|---|---|
| Julie Flyger Holflod | Sanne Stephansen | Mette Hesthaven |

Cecilia Cresso

Administrator:

Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### Til Folkvarsvej-Karréens Gårdlaugs medlemmer

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreningens budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningens, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højre end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningens ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 12. marts 2025
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde gårdlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå gårdlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter

Indtægter omfatter renteindtægter og indbetaling til fællesudgifter.

### Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger til ejendomspasning, forsikring, vedligeholdelse og administration m.v.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2024

| | Note | Regnskab 2024 kr. | Budget (Ej revideret) 2024 kr. |
|---|---|---|---|
| INDTÆGTER | | | |
| Opkrævede fællesbidrag | | 565.708 | 568.690 |
| Bidrag til mobilsug | | 129.640 | 129.640 |
| Renteindtægter | | 2.858 | 1.500 |
| INDTÆGTER I ALT | | 698.206 | 699.830 |
| | | | |
| UDGIFTER | | | |
| Renholdelse | 1 | 281.374 | 273.700 |
| Mobilsug | 2 | 129.640 | 131.000 |
| El | | 13.333 | 24.000 |
| Vedligeholdelse | 3 | 25.303 | 65.000 |
| Nyanskaffelser | 4 | 36.625 | 100.000 |
| Diverse udgifter | 5 | 34.924 | 40.400 |
| Revisionshonorar | | 12.850 | 13.000 |
| Administrationshonorar | | 46.423 | 46.000 |
| Rente udgifter | | 0 | 1.000 |
| UDGIFTER I ALT | | 580.472 | 694.100 |
| | | | |
| **ÅRETS RESULTAT** | | 117.734 | 5.730 |

Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

| | | 31/12 2024 | 31/12 2023 |
|---|---|---|---|
| **AKTIVER** | **Note** | **kr.** | **kr.** |
| Forudbetalte omkostninger | | 0 | 8.431 |
| Restance, beboerne | | 24.323 | 13.608 |
| TILGODEHAVENDER I ALT | | 24.323 | 22.039 |
| Arbejdernes Landsbank | | 1.045.461 | 1.052.926 |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT | | 1.045.461 | 1.052.926 |
| **AKTIVER I ALT** | | 1.069.784 | 1.074.965 |
| **PASSIVER** | | | |
| KAPITALINDESTÅENDE | | | |
| Saldo, primo | | 629.889 | 557.688 |
| Årets resultat | | 117.734 | 72.201 |
| EGENKAPITAL I ALT | 7 | 747.623 | 629.889 |
| HENSÆTTELSE TIL FREMTIDIG VEDHOLDELSE MOBILSUG | | | |
| Saldo, primo | | 400.874 | 284.076 |
| Årets tilgang/afgang | | - 105.095 | 116.798 |
| | | 295.779 | 400.874 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | | | |
| Skyldige poster | 6 | 26.382 | 44.202 |
| GÆLD I ALT | | 26.382 | 44.202 |
| **PASSIVER I ALT** | | 1.069.784 | 1.074.965 |

Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE

**N O T E R**

| **Note 1 - Renholdelse** | **Regnskab 2024 kr.** | **Budget** (Ej revideret) **2024 kr.** |
|---|---|---|
| Gartner | 176.595 | 185.000 |
| Gårdlaugsmedarbejder | 72.589 | 71.000 |
| Arbejdsskadeforsikring | 2.765 | 2.700 |
| Snerydning og vejsalt | 29.425 | 15.000 |
| | 281.374 | 273.700 |

| **Note 2 - Mobilsug** | | |
|---|---|---|
| Vedligeholdelse og andre salærer mv | 223.576 | 50.000 |
| Serviceaftale | 11.159 | 11.000 |
| Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse | -105.095 | 70.000 |
| | 129.640 | 131.000 |

| **Note 3 - Vedligeholdelse** | | |
|---|---|---|
| Låse | 16.127 | 0 |
| Elektriker | 2.020 | 0 |
| Tømrer og Snedker | 2.422 | 0 |
| Maler | 2.817 | 0 |
| Diverse vedligeholdelse | 1.917 | 65.000 |
| | 25.303 | 65.000 |

| | | |
|---|---|---|
| Diverse nyanskaffelser | 36.625 | 100.000 |
| | 36.625 | 100.000 |

| **Note 5 - Diverse udgifter** | | |
|---|---|---|
| Adm. godtgørelse bestyrelse | 19.000 | 20.000 |
| Forsikring - Ansvar | 6.196 | 6.200 |
| Drift hjemmeside | 0 | 1.200 |
| Diverse aktiviteter mv | 3.312 | 7.500 |
| Porto og gebyrer | 6.416 | 5.500 |
| | 34.924 | 40.400 |

Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE

**N O T E R - fortsat**

| **Note 6 - Skyldige omkostninger** | **31/12 2024**<br>**kr.** | **31/12 2023**<br>**kr.** |
|---|---|---|
| Diverse kreditorer | 7.258 | 25.704 |
| Betales af beboer | 437 | 0 |
| A-skat, Am-bidrag, feriepenge | 5.587 | 5.498 |
| Revisionshonorar | 13.100 | 13.000 |
| | 26.382 | 44.202 |

| **Note 7 - Kapitalindestående** | **Forde-**<br>**lingstal** | **Saldo**<br>**primo** | **Andel**<br>**resultat** | **Saldo**<br>**ultimo** |
|---|---|---|---|---|
| E/F Folkvarsvej 31 | 768 | 25.262 | 4.011 | 29.273 |
| A/B Folkvarsvej 27-29 | 1.276 | 17.376 | 6.665 | 24.040 |
| A/B Folkvarsvej 19-21 | 1.100 | -1.442 | 5.745 | 4.304 |
| A/B Folkvarsvej 15-17 | 1.540 | 56.786 | 8.044 | 64.829 |
| A/B Folkvarsvej 11-13 | 1.331 | 27.903 | 6.952 | 34.855 |
| Ejd. Folkvarsvej 9 | 656 | 6.934 | 3.426 | 10.360 |
| E/F Folkvarsvej 7 | 676 | 14.174 | 3.531 | 17.705 |
| Ejd. Folkvarsvej 5 | 600 | 12.576 | 3.134 | 15.710 |
| A/B Falkoner Alle 29 m.fl. | 3.003 | 61.054 | 15.685 | 76.739 |
| A/B Falkonerhjørnet | 2.999 | 183.642 | 15.664 | 199.306 |
| E/F Nyelandsvej 4 | 985 | 20.650 | 5.145 | 25.795 |
| A/B Nyelandsvej 6 | 945 | 19.812 | 4.936 | 24.747 |
| Ejd. Nyelandsvej 8 | 1.008 | 25.364 | 5.265 | 30.629 |
| Ejd. Nyelandsvej 10 | 993 | 22.805 | 5.187 | 27.991 |
| Ejd. Nyelandsvej 12 | 870 | 18.238 | 4.544 | 22.782 |
| A/B Nyelandsvej 14-16 | 1.919 | 64.721 | 10.023 | 74.744 |
| A/B Nyelandsvej 18 | 918 | 19.194 | 4.795 | 23.989 |
| Ejd. Nyelandsvej 20 | 954 | 34.846 | 4.983 | 39.829 |
| | 22.541 | 629.889 | 117.734 | 747.623 |

Beløbende i "Saldo Ultimo" er ikke sammenlignelige med fordelingstal, da disse er ændret over tid.

Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Julie Flyger Holflod**
**Bestyrelsesformand**
På vegne af: Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug
*Serienummer: ad522bb2-53be-4e6b-9988-f037ecd2fcb5*
*IP: 128.0.xxx.xxx*
*2025-03-17 08:57:11 UTC*

**Bryan Dai Loc Ngo** (CVR valideret)
**Rialto Advokater I/S CVR: 74705316**
**Administrator**
På vegne af: Rialtoadvokater
*Serienummer: 55d26289-c195-4822-b65b-6ac84a5188c9*
*IP: 91.215.xxx.xxx*
*2025-03-17 09:13:48 UTC*

**Mette Hesthaven Poulsen**
**Bestyrelsesmedlem**
På vegne af: Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug
*Serienummer: 6f88ccfa-c113-4ce8-85e2-5506bfe405a8*
*IP: 89.23.xxx.xxx*
*2025-03-17 09:45:19 UTC*

**Sanne Kjær Stephansen**
**Bestyrelsesmedlem**
På vegne af: Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug
*Serienummer: f9784a22-3e2d-4b3a-b8f5-d64b842428a3*
*IP: 80.243.xxx.xxx*
*2025-03-17 10:27:54 UTC*

**Cecilia Maria Cresso**
**Bestyrelsesmedlem**
På vegne af: Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug
*Serienummer: f3189195-2915-41fa-afba-6b7e7e079977*
*IP: 87.72.xxx.xxx*
*2025-03-18 08:13:09 UTC*

**Palle Harting Johansen** (CVR valideret)
**BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901**
**Revisor**
På vegne af: BHA Statsautoriseret Revision A/S
*Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497*
*IP: 92.241.xxx.xxx*
*2025-03-18 08:26:42 UTC*

*Penneo dokumentnøgle: F35P6-4ZJHJ-E5HES-Y2ZEI-WCMEU-NF7UE*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter